



## Ponta do Sol - Moradia



3	3	224	405		N/A
Quartos	Casas de banho	Área (m <sup>2</sup> )	Área terreno (m <sup>2</sup> )	Garagem	(EUR €)

### Moradia T3

Esta espetacular moradia de três quartos localiza-se na encantadora cidade de Ponta do Sol. Com uma área total de 405 metros quadrados, esta propriedade oferece uma casa principal com 162 metros quadrados, distribuídos por dois pisos. Com três casas de banho completas, esta casa é ideal para famílias ou pessoas que valorizem o espaço e o conforto.

A moradia apresenta uma garagem, o que é uma mais-valia em termos de conveniência. Com uma vista deslumbrante para a montanha, este é o local perfeito para desfrutar de paisagens de cortar a respiração. A localização tranquila permite-lhe relaxar longe da confusão da cidade, enquanto desfruta do melhor que a natureza tem para oferecer.

Com certificação energética de classe C, esta moradia oferece eficiência energética e poupança a longo prazo. Possui também vidros duplos para um maior isolamento térmico e acústico. Além disso,



**Ricardina Santos**

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



a propriedade tem acesso à água da rede pública, garantindo conforto e comodidade.

Não perca a oportunidade de adquirir esta fantástica propriedade, que inclui ainda um amplo terraço onde poderá desfrutar do magnífico nascer do sol. Com um caminho privativo, esta moradia proporciona privacidade e exclusividade. Marque já a sua visita e apaixone-se por este refúgio no coração de Ponta do Sol.

## Características da Propriedade

- Pisos: 2
- Garagem Fechada
- Localização sossegada
- Varanda
- Água da rede
- Estacionamento
- Vista: Vista montanha
- Vidros duplos
- Certificação energética: C



**Ricardina Santos**

Agente Imobiliário

+351 963 934 290 <sup>2</sup> · +351 291 771 264 <sup>1</sup>

ricardina.santos@rikakaza.com

T +351 963 934 290 <sup>2</sup> · T +351 291 771 264 <sup>1</sup> · E [info@rikakaza.com](mailto:info@rikakaza.com)

**R. Cónego António Félix 14A,  
AMI 19631**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)