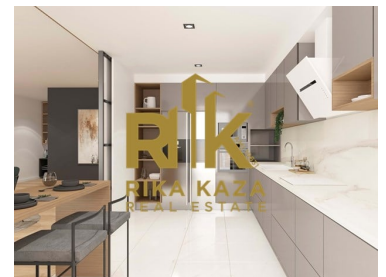




São Martinho - Apartamento



 **2** Quartos
 **2** Casas de banho
 **258** Área (m²)
 Garagem

990 500 €
(EUR €)

Penthouse T2+1 com piscina privada

Localizado na encantadora cidade de Funchal, este novo apartamento de dois quartos é a escolha perfeita para quem procura luxo e comodidade. Com uma área total de 258m², incluindo uma ampla varanda, este imóvel oferece uma vista deslumbrante sobre a cidade e o mar.

O apartamento possui acabamentos de alta qualidade e está equipado com sistema de domótica, vidros duplos, estores elétricos e cozinha totalmente equipada.

A sua localização central proporciona fácil acesso a várias amenidades, como praias, lojas, restaurantes e transportes públicos. Além disso, o edifício oferece garagem, elevador e segurança 24 horas, garantindo conforto e tranquilidade aos seus residentes para um estilo de vida moderno e sustentável.

A localização garante aos seus residentes a disponibilidade de tempo para viver e estar perto de tudo que nos faz falta no dia-a-dia, estar...



Rogério Fernandes

Agente Imobiliário

+351 917588391² · +351 291 771 264¹

rogerio.fernandes@rikakaza.com

T +351 963 934 290² · T +351 291 771 264¹ · E info@rikakaza.com

R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Perto da praia... para um mergulho pela manhã,
Perto de jardins e da promenade....para um passeio pelos jardins e uma corrida
Perto de restaurantes e cafés... para um saborear a gastronomia local e percorrer pela diversão comercial.

Acabamentos de alta qualidade, concepção e design. Seleção de marcas de referência no mercado.

MATERIAIS

Os interiores foram todos cuidadosamente pensados para uma família urbana que necessita de espaços sociais agradáveis e amplos, quartos e instalações sanitárias confortáveis e com zonas de arrumação inteligentes.

PAVIMENTOS

Grés porcelânico de cor clara e Soalho multicamadas em madeira de Carvalho ou similar.

PAREDES

Estuque projectado com acabamento liso e pintado com tinta plástica de cor branca, tipo Cin Cinacryl ou similar e apontamentos de Grés porcelânico.

TECTOS

Estuque projectado com acabamento liso e pintado com tinta plástica de cor branca, tipo Cin Vinylmatt ou similar.

CAIXILHARIA

Em alumínio lacado com vidro duplo.

MÓVEIS COZINHA

Em MDF hidrófugo, sendo os superiores lacados na cor cinza e apontamentos em madeira com tampo em Silestone ou Kryon sendo ela equipada com exaustor, placa, forno, micro-ondas e máquina de lavar loiça.

PORTA ENTRADA

Porta blindada com fechadura de segurança.

*Pré instalação de ar condicionado e bomba de calor

*Conclusão prevista para Maio de 2024

Ficou curioso?

Venha conhecer este magnífico apartamento...

Poderá contar com o profissionalismo da nossa equipa, em todas as fases do processo.



Rogério Fernandes

Agente Imobiliário

+351 917588391 ² · +351 291 771 264 ¹

rogerio.fernandes@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Marque agora a sua visita!

Rika Kaza - AMI: 19631
info@rikakaza.com

Características da Propriedade

- Pré-instalação ar condicionado
- Estores/Cortinas eléctricos
- Roupeiros
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Zona comercial, Praia, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Pisos: 6
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Porta de segurança
- Elevador
- Arrecadação
- Água da rede
- Domótica
- Video porteiro
- Cozinha equipada
- Ano construção: 2022
- Garagem Fechada
- Orientação solar: Sul
- Curta distância a pé da praia
- Vidros duplos
- Varanda
- Certificação energética: A
- Esgotos municipais



Rogério Fernandes

Agente Imobiliário

+351 917588391 ² · +351 291 771 264 ¹

rogerio.fernandes@rikakaza.com

T +351 963 934 290 ² · T +351 291 771 264 ¹ · E info@rikakaza.com

**R. Cónego António Félix 14A,
AMI 19631**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)